

Số: 323 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 124/2023/ĐS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 11903/2024/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 038144, số vào sổ cấp GCN: CS10337 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/3/2021 cho bà Ngô Hà Diễm Châu đứng tên. Phần đất có diện tích 150 m² (đất ONT); Thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 42. Địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ cắm ranh toạ độ VN2000 ngày 12/3/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

Tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà tường cấp IV; Diện tích xây dựng: 59,50 m²; Diện tích sàn: 59,50 m²; Mái che phía trước + sau có diện tích 63,20 m²; Cổng nhà có diện tích 12 m²; 01 bồn nước Inox loại 1000L + chân bồn; 03 quạt trần hiệu Mỹ Phong.

Giá khởi điểm là: 1.578.540.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 4 năm 2024.

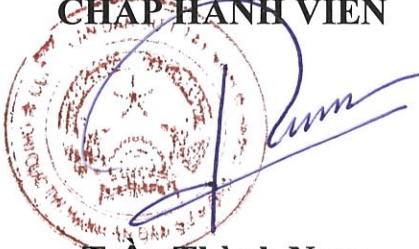
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh - Số 06, đường 781, Khu phố 3, TT Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam